



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Όθωνος Αμαλίας 93

Ταχ. Κώδικας : 23100, Σπάρτη

Τηλέφωνο : 27313 62225

Πληροφορίες: Α.Κοτσιφάκος

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

**Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 26/10/2023 (ΑΔΑ:ΨΡΣΧΗ-ΟΥΘ) αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση **Αποθηκευτικού Χώρου του Λιμεναρχείου Γυθείου.**

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να βρίσκεται **στο Γύθειο Λακωνίας** και να διαθέτει **χώρους μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) **κύριων και βοηθητικών χώρων περίπου 75,00 τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα. Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Το ακίνητο πρέπει να έχει χρήση γραφειακών χώρων και μπορεί να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση.

**Η διάρκεια μίσθωσης θα είναι 12 (δώδεκα) έτη.**

**Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος** ορίζεται το ποσό των **300,00€ (τριακοσίων ευρώ)**. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη Δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με την μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Η Β' επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **29-01-2024** ημέρα Δευτέρα και από ώρα **11:00 π.μ. έως 12:00 π.μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, στη **Σπάρτη - οδός Όθωνος Αμαλίας 93, 2ος όροφος.**

Το πλήρες κείμενο της αρχικής διακήρυξης (ΑΔΑ:ΨΡΣΧΗ-ΟΥΘ) μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την Κτηματική Υπηρεσία Λακωνίας (τηλ. 27313-62225) και το Λιμεναρχείο Γυθείου (τηλ.27330-22262).

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη της Κτηματικής  
Υπηρεσίας Λακωνίας κ.α.α.**

**Κακούνη Πηνελόπη  
Διοικητικού-Οικονομικού ΠΕ/Α'**